

TRIBUNALE DI PESCARA

FALLIMENTO (N. R.F.)

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

PRIMO ESPERIMENTO

Il Cancelliere,

AVVISA

che il Giudice Delegato al fallimento in epigrafe, Dott. Francesco Filocamo, con ordinanza datata ha disposto il **primo** esperimento di vendita all'incanto dei seguenti (**indicare i numeri dei lotti**) lotti di beni immobili acquisiti all'attivo del fallimento suindicato, ed all'uopo ha fissato l'udienza del, alle ore, avanti a sé in questa sede:

LOTTO PRIMO:

- (**inserire descrizione del bene**);

Prezzo base di vendita del primo lotto: Euro

LOTTO SECONDO:

- (**inserire descrizione del bene**);

Prezzo base di vendita del secondo lotto: Euro

CONDIZIONI DI VENDITA

- a) Gli immobili dinanzi descritti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi, con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura ai prezzi precedentemente indicati;
- b) per ciascun lotto, ogni concorrente, entro le 12,00, del giorno precedente quello fissato per l'incanto, deve presentare nella Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pescara istanza in carta legale e depositare la ricevuta rilasciata dalla banca, attestante l'avvenuto versamento sul libretto di deposito n., intestato al fallimento, aperto presso l'Istituto di credito- Agenzia di- Via, le seguenti somme per cauzione e fondo spese:
 - PRIMO LOTTO
 - Euro a titolo di cauzione;
 - Euro a titolo di fondo spese.

- SECONDO LOTTO
- Euro a titolo di cauzione;
- Euroa titolo di fondo spese.

c) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- PRIMO LOTTO: Euro;
- SECONDO LOTTO: Euro;
-

L'aggiudicazione è soggetta all'aumento del sesto di cui all'art. 584 c.p.c..

d) Il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione dovrà essere versato entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione sul libretto di deposito intestato al fallimento e vincolato all'ordine del Giudice Delegato.

e) L'incanto dovrà essere preceduto:

- a) dall'affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;
- b) dalla pubblicazione per estratto e per una sola volta, sul periodico "Pescara Affari" e sul quotidiano "Il Centro" o "Il Messaggero";
- c) dalla divulgazione a mezzo manifesti da affiggersi nel Comune di Pescara e nel Comune di (comune dove si trova il bene);
- d) dalla divulgazione per estratto a mezzo INTERNET sui siti www.area58.it/tribunale e www.confedilizia.it;
- e) dalla notifica di copia dell'ordinanza a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sull'immobile posto in vendita, nonché ai creditori ipotecari iscritti. Dette incombenze sono da compiersi le prime due a carico del Cancelliere e le altre due ad opera del Curatore, almeno dieci giorni prima dell'incanto.

f) Tutte le spese per il trasferimento degli immobili ed accessori, comprese le tasse, le imposte, le somme dovute per la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Maggiori chiarimenti potranno richiedersi al Curatore del Fallimento con studio in, tel.

Per quanto non previsto nel presente provvedimento si osservano le norme del Codice di Procedura Civile.

Pescara, li

IL CANCELLIERE