

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

1. \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ C.a.p. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

#### **CHIEDONO**

di usufruire delle agevolazioni previste per la "prima casa" di cui all'art.1, nota II bis, parte I della Tariffa Parte Prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26/04/1986 n. 131 per il seguente immobile ad uso abitativo ubicato in:

via/piazza \_\_\_\_\_ città' \_\_\_\_\_

censito catastalmente al foglio \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ ;

e per le relative pertinenze site in via \_\_\_\_\_ censite catastalmente:

- 1) foglio \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ ;
- 2) foglio \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ ;
- 3) foglio \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ ;

A conoscenza di quanto previsto dagli artt.75 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace e sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARANO**

- a. che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.10 Dlgs 23/2011;
- b. di essere residenti nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato e di volerlo adibire a propria abitazione;  
 di svolgere l'attività lavorativa nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;  
 di voler stabilire entro 18 mesi dall'acquisto la residenza nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile;
- c. di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- d. di non essere titolari neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni acquistate con le agevolazioni c.d. "prima casa";
- e. di essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni c.d. "prima casa" e di impegnarsi ad alienarla entro un anno dalla data dell'atto, ai sensi dell'art.1, comma 4 bis, nota II bis Tariffa Parte Prima allegata al DPR 131/86.
- f. di poter usufruire dell'applicazione dell'art.7 della legge n.448/98 per il credito d'imposta derivante dalla rivendita, atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dell'immobile acquistato con i benefici fiscali 1° casa, con atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ reg.to il \_\_\_\_\_ .

Pescara, \_\_\_\_\_

Firme

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_